

Imagen referencial sujeta a variación.



NUEVO CONDominio

VIVE COMO EN UN CLUB

PANAM. SUR

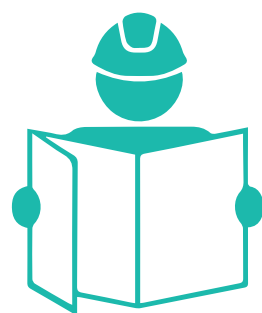
KM
86.5



¿QUIÉNES SOMOS?

+ de 36 años de experiencia

Somos una empresa peruana con más de 36 años de experiencia en el mercado inmobiliario.



Desarrollamos proyectos inmobiliarios y de habilitación urbana con el fin de crear espacios innovadores que permitan al propietario vivir mejor.

+ de 75 proyectos a nivel nacional

Contamos con proyectos de lotes urbanos, casas, departamentos, centros comerciales y lotes industriales



Sabemos que para nuestros clientes ser propietarios de un bien inmobiliario es mucho más que una adquisición material, es el sueño de la casa propia hecho realidad y hacer su mejor inversión a futuro.

¿POR QUÉ INVERTIR EN UN LOTE?

1

SIN RIESGO

A diferencia de una actividad regular de inversión, la compra de un lote con nosotros representa un alto interés de retorno sin riesgos de pérdida.

2

MAYOR RENTABILIDAD

El incremento de los precios de terreno se incrementa cada año, llegando a crecer entre 10%, 20%, 50% o más dependiendo el tiempo de inversión.

3

COSTO DE OPORTUNIDAD

Si optas por elegir otra actividad de inversión, habrás desaprovechado una rentabilidad segura en el tiempo, ya que **un terreno se revaloriza.**

4

GARANTÍA REAL

Ya que existe un contrato y un título a su nombre

LIMA SUR



condominio

ALTO
TOTORAS

VIVE A UN PASO DE DE PLAYA



LIMA SUR



DESDE 122 MTS²



PISCINA



AMPLIOS PARQUES



JUEGOS PARA NIÑOS



PÓRTICO DE INGRESO



OBRAS COMPLETAS



CANCHA MULTIDEPORTIVA



CANCHA DE FRONTÓN Y TENIS



ZONA DE PARRILLA



Todas las imágenes son referenciales sujetas a variación.



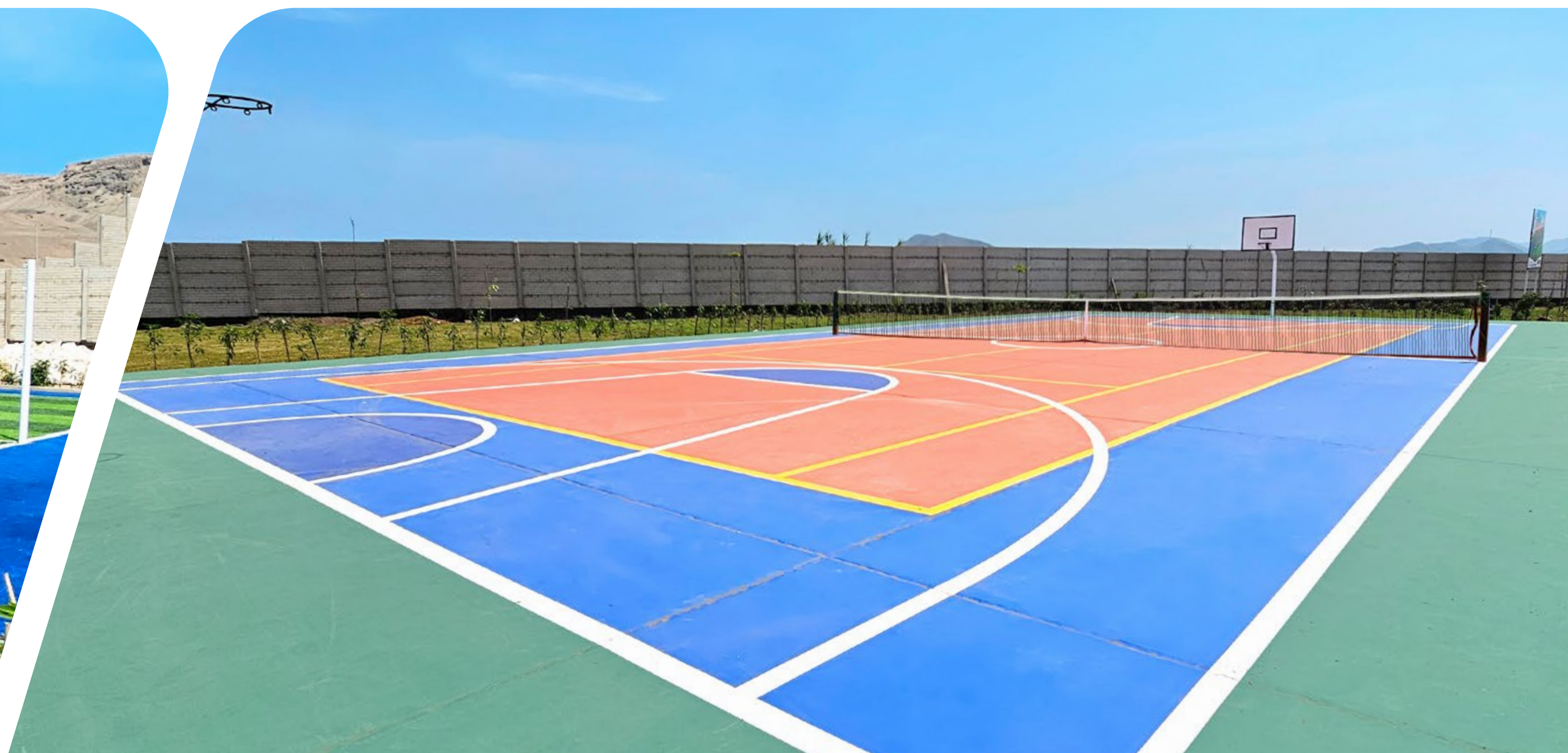
¡UBICACIÓN INMEJORABLE - APROVECHA LA PRE VENTA!



Todas las imágenes son referenciales sujetas a variación.



PROYECTO EXCLUSIVO - TU LOTE A UN PASO DE LA PLAYA



PLANO DE UBICACIÓN



--- ACCESOS AL PROYECTO

--- ACCESO A PLAYA TOTORITAS



condominio

**ALTO
TOTORAS**

**Altura Km. 86.5
Panamericana Sur**

Exclusivo condominio,
con total seguridad
y obras completas

PLANO DE LOTIZACIÓN



FINANCIAMIENTO

LOTES URBANOS

CRÉDITO DIRECTO Y A SOLA FIRMA

**INICIAL
EN 8 PARTES**

**84
MESES
PARA PAGAR**

21%
UNA DE LAS MEJORES TASAS
DE INTERÉS

DISTINTAS FORMAS DE FINANCIAMIENTO
¡TÚ ELIGES LA QUE MÁS SE ADECUE A TI!

OFERTA ÚNICA
TU LOTE
DE PLAYA EN
CONDOMINIO

KM 86.5

24⁽¹⁾
HASTA
MESES
SIN INTERESES
PARA PAGAR
TU
LOTE

12% **HASTA**
DESCUENTO⁽²⁾
POR PAGO
AL CONTADO

BONO
DE HASTA
\$ 3000⁽³⁾
(FINANCIADO)



Imagen referencial sujeta a variación. (1) Promoción válida para el proyecto Alto Totoras. En compras al contado, se podrá fraccionar el precio total del lote urbano (en calle o diferenciado) hasta en 24 cuotas iguales a las que no se les cargará interés adicional. Promoción no acumulable ni combinable con otras promociones. Promoción válida hasta el 31 de agosto de 2024. (2) Promoción válida para el proyecto Alto Totoras. En compras al contado, se dará un descuento de hasta el 12% en el precio total del lote urbano (en calle o diferenciado). Promoción no acumulable ni combinable con otras promociones. Para conocer nuestras tasas acércate a nuestra caseta de ventas. Promoción válida hasta el 31 de agosto de 2024. (3) Promoción válida para el proyecto Alto Totoras. En compras mediante crédito directo, tomando el 20% del precio del lote urbano (en calle o diferenciado) como cuota inicial, se le brindará un bono de descuento de hasta \$3000. Para conocer nuestras tasas acércate a nuestra caseta de ventas. Promoción válida hasta el 31 de agosto de 2024. CONSORCIO MALA - RUC: 20609700123

NUESTROS PROYECTOS



PIURA

LOTES:

- Urbanización Alto Sol - Piura
- Urbanización La Encantada de Piura - Piura
- Urbanización Alameda del Sol - Piura

CHICLAYO

LOTES:

- Urbanización Santa Marina - Pimentel
- Urbanización Santuario - Chiclayo
- Urbanización Santa Margarita - Chiclayo
- Urbanización Praderas del Sol - Chiclayo
- Urbanización Mirasol - La Victoria
- Urbanización Alameda los Sauces - Chiclayo
- Urbanización Sol de Chiclayo - Chiclayo

CASAS:

- Urbanización Santa Marina - Pimentel

CENTROS COMERCIALES

- Bolognesi Plaza - Chiclayo

TRUJILLO

LOTES:

- Urbanización Nuevo Golf - Trujillo

ICA

LOTES:

- Urbanización Altamira - Chincha
- Urbanización Villa Bonita - Chincha
- Urbanización Alameda de Parcona - Parcona
- Urbanización Valle Esmeralda - Ica
- Urbanización San Camilo - Ica

CASAS:

- Urbanización Valle Esmeralda - Ica

LOTES COMERCIALES:

- Valle Esmeralda Lotes Comerciales - Ica

NUEVO CHIMBOTE

LOTES:

- Urbanización Paseo del Mar - Nuevo Chimbote

AREQUIPA

LOTES:

- Urbanización Villa Encanto - Chiguata
- Urbanización Rinconada de Characato - Characato

CASAS:

- Urbanización Villa Encanto - Arequipa



NORTE CHICO

LOTES:

- Urbanización Las Palmeras - Barranca
- Urbanización Santa María - Huacho
- Urbanización La Rinconada - Huaral

LIMA NORTE

LOTES:

- Urbanización Santa Paula - Puente Piedra
- Urbanización Altos de Carabaylo - Carabaylo
- Urbanización Vista Sol - Carabaylo

LIMA ESTE

LOTES:

- Urbanización El Portillo de Carapongo
- Urbanización Alameda de Huampaní
- Urbanización La Ensenada de Huampaní

DEPARTAMENTOS:

- Condominio Club El Encanto de Ñaña

LIMA SUR

LOTES:

- Urbanización Hualcará - Cañete
- Urbanización Praderas de Lurín - Lurín
- Urbanización La Encantada de Lurín - Lurín
- Urbanización Parques de Lurín - Lurín
- Urbanización Las Lomas - Pucusana
- Urbanización Viñas del Sur - Chilca
- Urbanización Chillaco de Pachacamác - Pachacamác
- Urbanización Alto Totoritas - Mala
- Urbanización Alto Mar - Cerro Azul

LOTES INDUSTRIALES:

- Lúcumo - Lurín
- Indupark - Chilca



Altura Km. 86.5 de la Panamericana Sur



 /inversioneselpino

CENTRAL: (01)748-4000

Para conocer más de nuestros proyectos ingresa a:
www.elpino.com.pe