



Código de verificación  
**68489440**

Publicidad Nro. 2022-7137120  
21/11/2022 10:36:26

ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO  
OFICINA REGISTRAL DE CHICLAYO

PARTIDA REGISTRAL N° 02273687

**1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

Verificado y expedido por ABANTO LAMAS, HUGO CESAR, CAJERO de la Oficina Registral de CHICLAYO a las 10:40:16 am horas del día de 21 de noviembre del año 2022

Hugo César Abanto Lamas  
CERTIFICADOR  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

**Impresión Total de la partida**

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HHTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



Código de verificación  
**68489440**

ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO  
OFICINA REGISTRAL DE CHICLAYO

Publicidad Nro. 2022-7137120  
21/11/2022 10:36:26

PARTIDA REGISTRAL N° 02273687

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE**

REGISTROS PÚBLICOS NOR ORIENTAL DEL MARAÑÓN **PREDIO RUSTICO** DISTRITO DE: **OLMOS** PLANO N° **66464** OFICINA: **CHICLAYO**

PARTIDA TRASLADADA ANTECEDENTE DOMINIAL: TOMO FOJAS

DIA	MES	AÑO	HORA	DIARIO	ASIENTO
20	2	2002	18:00:28	88	759

RECIBO N°: 005-63799 DERECHOS: S/6.00

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO -----  
 U.C. N° 73244, DENOMINADA: LAGUNA LARGA, UBICADA EN EL SECTOR DE: EL FUENTE, VALLE DE: OLMOS, DISTRITO DE: OLMOS, PROVINCIA DE: \*\*\*\*\*  
 LAMBAYEQUE, DEPARTAMENTO DE: LAMBAYEQUE. CON UN AREA DE: 40.3300 HAS. CODIGO DEL PREDIO: 7 6209350 73244. ENCERRADO EN UN PERÍMETRO DE: \*\*\*  
 2678.0000 M.L. LAS COORDENADAS U.T.M. DEL CENTROIDE SON: ESTE: 623539, NORTE: 9350536. CHICLAYO, Miércoles, 20 Marzo 2002.

Dr. Fernando Luján Albano  
Registador Público (R)

INVENTARIO DE PARTIDAS REGISTRADAS  
OCTUBRE - 2003 M.G.N.

c).- Títulos de Dominio	d).- Gravámenes y Cargas	e).- Cancelaciones	f).- Registro Personal
<p>1. INSCRIPCIÓN DEL DERECHO DE POSESIÓN. -                      A FAVOR DE: CARRANZA LOZADA, HORTENCIA**                      MARIA, SOLTERO(A); EN MERITO AL:*****                      FORULARIO 'A' Y ANEXOS: 1, 2 Y 4. *****                      VERIFICADO EL 10/11/1999, POR EL ING.:**                      COELLO GARCIA, MANUEL ARTEMIO, CON:*****                      C.U.R.: 097-V-98, Y CERTIFICADO EL:*****                      26/12/2001, POR EL FEDATARIO ABOGADO:***                      HURTADO SAMAME, MANUEL I., CON C.U.R.:**                      002-A-01, DE CONFORMIDAD CON EL D. LEG. **                      N°667 Y SU MODIFICATORIA CHICLAYO, *****                      Miércoles, 20 Marzo 2002</p> <p style="text-align: right;">Dr. Fernando Luján Albano Registador Público (R)</p>	<p>1. NINGUNO. CHICLAYO 20/03/2002. -</p> <p style="text-align: right;">Dr. Fernando Luján Albano Registador Público (R)</p>		<p>1. NINGUNO. CHICLAYO 20/03/2002.</p> <p style="text-align: right;">Dr. Fernando Luján Albano Registador Público (R)</p>



Código de verificación  
**68489440**

ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO  
OFICINA REGISTRAL DE CHICLAYO

Publicidad Nro. 2022-7137120  
21/11/2022 10:36:26

PARTIDA REGISTRAL N° 02273687

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE		FICHA N° <b>66464</b>
PREDIO RUSTICO		PLANO N°
(Continuación)		
DISTRITO DE: <b>OLMOS</b>		
c).- Títulos de Dominio	d).- Gravámenes y Cargas	e).- Cancelaciones
f).- Registro Personal		
<p>2.- INSCRITO EL DERECHO DE PROPIEDAD.- A FAVOR DE: CARRANZA LOZADA, HORTENCIA** MARIA, SOLTERO(A); EN MERITO A LA***** POSESION INSCRITA EN EL AST. 1-C QUE***** ANTECEDE Y OFICIO N***** 065-A-2003/ZRN-II-GR DEL 14/01/2003; SIN HABER MEDIADO OPOSICION DENTRO DEL***** TERMINO DE LEY; CONFORME A LOS ARTS. 23** AL 25 DEL D.LEG. N°667 MODIFICADO POR**** LEY 26838, AMPLIADO POR LEY 27559 Y***** DIRECTIVA 004-2002-SUNARE/SN. TIT.***** PRES. EL 24/01/2003, H: 04:56:30, BAJO** N° 90/246 DEL DIARIO. DER. S/. 0.00 ***** REC. N° 001-0055934. CHICLAYO, ***** 07/02/2003.-</p> <p><i>Lidia F. Sánchez Cerna</i> REGISTRADORA</p>		



PARTIDA REGISTRAL N° 02273687

 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° II. SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CHICLAYO N° Partida: 02273687
<b>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> CN9350536/CE623539 UBIC.RUR. VALLE OLMOS/SECTOR EL PUENTE/PREDIO LAGUNA LARGA COD.PRED. 7_6209350 73244 AREA Ha. 40.3300 U.C. 73244 OLMOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : TITULOS DE DOMINIO  
C00001

**RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL.**- A solicitud de parte y según documentación presentada se procede a rectificar el nombre de la titular inscrita en el **asiento C-1 y C-2** de la **Ficha N° 66464** que antecede a la presente partida por cuanto se le consignó como HORTENCIA MARIA CARRANZA LOZADA; debiendo ser lo correcto **MARIA HORTENCIA CARRANZA LOZADA**, identificada con DNI N° 17633204; Así consta en la copia legalizada del DNI con fecha 05/12/2006. ante notario Manuel Bonilla.-Se extiende el presente de conformidad con el Art. 85° del Reglamento General de los Registros Públicos.- El título fue presentado el 05/12/2006 a las 11:56:34 AM horas, bajo el N° 2006-00051122 del TomoDiario 0030.Derechos S/.37.00 con Recibo(s) Numero(s) 00009288-06 00009402-06.- CHICLAYO,13 de Diciembre de 2006.

  
Karina Fong Maita  
Registrador Público



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° II. SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CHICLAYO N° Partida: 02273687
<b>INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> CN9350536/CE623539 UBIC.RUR. VALLE OLMOS/SECTOR EL PUENTE/PREDIO LAGUNA LARGA COD.PRED. 7_6209350 73244 AREA Ha. 40.3300 U.C. 73244 OLMOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00002

**SUCESIÓN INTESADA** : A favor de **ALONSO ORLANDO MONJA CARRANZA, GLADIS ELISABET MONJA CARRANZA, MARIA ANGELICA MONJA CARRANZA, MARIA DEL CARMEN MONJA CARRANZA**; en calidad de hijos; quienes han adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito de haber sido declarados únicos y universales herederos doña **MARIA HORTENCIA CARRANZA LOZADA**. Así y más consta de la Partida Electrónica N° 11137582 del Registro de Personas Naturales de la Oficina Registral de Chiclayo.

El título fue presentado el 09/03/2011 a las 01:54:56 PM horas, bajo el N° 2011-00018747 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/.38.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002127-09.-CHICLAYO,11 de Marzo de 2011.

  
**DR. JORGE DEL AGUILA DAVILA**  
DIRECTOR GENERAL



Código de verificación  
**68489440**

Publicidad Nro. 2022-7137120  
21/11/2022 10:36:26

ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO  
OFICINA REGISTRAL DE CHICLAYO

PARTIDA REGISTRAL N° 02273687

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO  
OFICINA REGISTRAL CHICLAYO  
N° Partida: 02273687

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES**  
CN9350536/CE623539 UBIC.RUR. VALLE OLMOS/SECTOR EL PUENTE/PREDIO LAGUNA  
LARGA COD.PRED. 7\_6209350\_73244 AREA Ha. 40.3300 U.C. 73244  
**OLMOS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO**  
C00003

**PROPIETARIO: ALONSO ORLANDO MONJA CARRANZA**  
**PROPIETARIO: MARIA ANGELICA MONJA CARRANZA**  
**PROPIETARIO: MARIA DEL CARMEN MONJA CARRANZA**

CAUSANTE: GLADIS ELIZABET MONJA CARRANZA con D.N.I N° 17534288.

**HEREDERO - CÓNYUGE SUPÉRSTITE: ROGERIO ANTONIO SALDAÑA BECERRA**  
**con D.N.I N° 17536688.**

**TRANSFERENCIA DE ACCIONES Y DERECHOS POR SUCESIÓN INTESADA:** El heredero arriba indicado en calidad de cónyuge supérstite, ha adquirido el dominio de las acciones y derechos que en el predio inscrito en esta partida le correspondían a la causante **GLADIS ELIZABET MONJA CARRANZA con DNI N° 17534288** (fallecida el 03/05/2021), por haber sido declarado como único y universal heredero. Así consta en el asiento A0001 de la P.E. 11387091 del registro de sucesiones intestadas de esta oficina Registral, mediante acta de protocolización N° 134 de fecha 08/03/2022, expedida por notario público de Lambayeque, Dr. Sergio Valentín Vera Gonzales.

El título fue presentado el 24/03/2022 a las 04:30:33 PM horas, bajo el N° 2022-00886937 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 49.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004363-103.-CHICLAYO, 04 de abril de 2022.

  
JORGE ENRIQUE DE LA OLAYA  
Registrador Público  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo