

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
REGISTRO DE PREDIOS

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

**I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Sobre el Inmueble: PREDIO RÚSTICO DENOMINADO GUAYAQUIL  
Ubicación: Distrito de: JOSE LEONARDO ORTIZ, Provincia de: CHICLAYO, Departamento de: LAMBAYEQUE

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 02197452. Que viene de Ficha N° 0 y Asientos registrados en Tomo 288 Fojas 335.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*13 (TRECE).

**II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL**

**N° Propietario(s)**

1 FRANCISCO SOLANO FARRO PATAZCA

**III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES**

ASIENTO D00001: ANOTACIÓN DE DEMANDA  
ASIENTO D00002: CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA  
ASIENTO D00003: EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN  
ASIENTO D00004: ANOTACIÓN DE DEMANDA  
ASIENTO D00005: INEFICACIA POR ACCIÓN REVOCATORIA

**IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS**

Ninguno.

**V.- TÍTULOS PENDIENTES**

Ninguno.

**VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS**

Ninguno.

**VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO**

PARTIDA N° 02197452: COMPLETA

N° de Fojas del Certificado : \*\*\*\*\*15

Derechos Pagados : S/ 69.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2020-C350-00002021-14/01/2020

Total de Derechos : S/ 69.00

Verificado y expedido por BRENDA VANESSA SOSA PINTO, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de CHICLAYO, a las 11:52:15 horas del 14 de Enero del 2020.

  
Abog. Brenda Vanessa Sosa Pinto  
ABOGADA CERTIFICADORA  
Zona Registral N° II Sede Chiclayo



CXXXVI

Procto. GR "Guayacmil" ubicado en Chiclayo

Y suscripción de dominio  
Don Maximiliano Juan Guayacmil, sefior, ha adquirido  
al dominio del inmueble que se describe en esta partida,  
con un área de cete hectáreas dos mil metros  
cuadrados, con los siguientes linderos: al norte  
con Donaldo Mayra y Antonio Guayacmil; al sur,  
con Leopoldo Sanchón y Juanito Mayra Cayen;  
al este, con Abraham Guayacmil y María Mercedes  
Castro; con Máximo Guayacmil Chacón, con motivo del  
título de propiedad N° 29807, otorgado en su favor  
por el Ministerio de Agricultura y Fomento  
y Dirección General de Recursos Agrarios y Explotación  
Forestal, según documento de Guine de  
Junio del año en curso, expedido por el Notario  
Roberto Barrantes. El título se presenta a efectos  
dece y cinco milímetros del procedimiento de saneamiento  
del año en curso, bajo el número dos mil  
trecientos ochenta y siete, expediente de  
Diciembre. Chiclayo; seis de octubre de mil novecientos  
ochenta y cinco. Derechos de los mil ochenta y  
cinco convección, sefior, según foja 21859.

INVENTARIO DE PARTIDAS  
REGISTRAL  
OCTUBRE - 2003 J.M.R.

Certificado  
Sin Inscripción  
No hay Títulos Suspendidos  
Hora: 8:00

BOG. VANESSA SOSA PINTO

*[Signature]*

Abog. Brenda Vanessa Sosa Pinto  
ABOGADA CERTIFICADORA  
Zona Registral N° II Sede Chiclayo

Partida N° 02197452

 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° II. SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CHICLAYO N° Partida: 02197452
	<b>INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> UBIC. RUR. PREDIO GUAYAQUIL AREA Ha. 8.2 JOSE LEONARDO ORTIZ

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**  
B00001

**CAMBIO DE JURISDICCION:** Mediante Certificación N° 0786-2009-MDJLO/ORT, de fecha 17/11/2009, suscrita por el Jefe de Oficina de Registros Tributarios de la Municipalidad Distrital de José Leonardo Ortiz, Raúl Hector Ruis Cadenillas, se certifica que el predio rustico registrado en esta partida, se encuentra ubicado en el Distrito de José Leonardo Ortiz, por ello de conformidad con el art. 56 del R.I.P.R. se procede a hacer el CAMBIO DE JURISDICCION del predio que obra registrado en la presente partida

El título fue presentado el 05/11/2009 a las 04:00:08 PM horas, bajo el N° 2009-00065034 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/303.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00007298-09 00008547-05.-CHICLAYO, 30 de Noviembre de 2009.

  
Dr. Juan M. Ruiz Castillo  
Registrador Público (s)

**Certificado**  
**Sin Inscripción al Documento**  
**No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción**  
**Hora : 8:00 AM**

  
Abog. Brenda Vanessa Sosa Pinto  
ABOGADA CERTIFICADORA  
Zona Registral N° II Sede Chiclayo

Página Número 1



**SUNARP**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° II. SEDE CHICLAYO  
OFICINA REGISTRAL CHICLAYO  
N° Partida: 02197452

INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
UBIC. RUR. PREDIO GUAYAQUIL AREA Ha. 8.2  
JOSE LEONARDO ORTIZ

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO

C00001

**COMPRAVENTA.-** A favor de **JOSE DE LA CRUZ FARRO BALLADARES**, soltero, con D.N.I N° 16443815; quien ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, por habérselo vendido su anterior propietario, don Marcelino Farro Patazca; por el precio de **S/. 80,000.00 (OCHENTA MIL Y 00/100 NUEVOS SOLES)**, pagados. Así consta en Escritura Pública N° 1146 de fecha 10/12/2008, otorgada, ante Notario Antonio Enrique Vera Mendez, en la ciudad de Chiclayo.

El título fue presentado el 05/11/2009 a las 04:00:08 PM horas, bajo el N° 2009-00065034 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/.303.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00007298-09 00008547-05.-CHICLAYO,30 de Noviembre de 2009.

*[Firma]*  
Dr. Juan M. Ruiz Castillo  
Registrador Público (e)

**Certificado**  
**Sin Inscripción al Dominio**  
**No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción**  
**Hora : 8:00 AM**

*[Firma]*  
Abog. Brenda Vanessa Sosa Pinto  
ABOGADA CERTIFICADORA  
Zona Registral N° II. Sede Chiclayo



**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° II. SEDE CHICLAYO  
OFICINA REGISTRAL CHICLAYO  
N° Partida: 02197452

**INSCRIPCIÓN DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
UBIC.RUR. PREDIO GUAYAQUIL AREA Ha. 8.2  
JOSE LEONARDO ORTIZ**

**REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00001**

**ANOTACIÓN DE DEMANDA.-** Mediante Resolución Judicial N° 01 (UNO) de fecha 29.10.2010 expedida y suscrita por el Señor Juez del Tercer Juzgado Especializado Civil, Dr. Jorge Luis Llanos Tello y por Especialista Legal Jhony Fernando Damián Amaya, **SE RESUELVE: ADMITIR** a trámite la Medida Cautelar solicitada por doña LUZ MARIELLA HUAMAN RAMIREZ en representación de MARIZA RAMIREZ GUARNIZO contra MARCELINO FARRO PATAZCA y JOSE DE LA CRUZ FARRO BALLADARES; en consecuencia **ANOTESE LA DEMANDA** por doña Mariza Ramirez Guarnizo contra los citados demandados, en la Partida N° 02197452. Especificando que mediante AUTO ADMISORIO de fecha 11.10.2010 la demanda principal versa sobre **ACCIÓN PAULIANA Y NULIDAD DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL**. Así consta en los Partes Judiciales debidamente certificados y remitidos mediante Oficio N° 3394-2010-86- 1706-3° TJCCH-JDA de fecha 02.11.2010 y de fecha 16.12.2010, derivados del Expediente N° 3394-2010-86-1701-J-CI-3°.

SE PROCEDE A LA PRESENTE INSCRIPCIÓN EN VIRTUD DEL ART.33 LITERAL A.1 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.

El título fue presentado el 03/11/2010 a las 08:29:41 AM horas, bajo el N° 2010-00069015 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 85.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011082-03.- CHICLAYO, 23 de Diciembre de 2010.

*Gonzales Hurtado W.*  
**Walter Gonzales Hurtado**  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° II Sede Chiclayo

**Certificado**  
**Sin inscripción a Loro**  
**No hay Títulos Suspensos Pendientes de Inscripción**  
**Hora: 8:00 AM**

*Bce*  
Abog. Brenda Vanessa Sosa Pinto  
ABOGADA CERTIFICADORA  
Zona Registral N° II Sede Chiclayo

BSOSAP/1101 IMPRESION:14/01/2020 11:48:02 Página 3 de 13  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos



**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° II. SEDE CHICLAYO  
OFICINA REGISTRAL CHICLAYO  
N° Partida: 02197452

INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
UBIC. RUR. PREDIO GUAYAQUIL AREA Ha. 8.2  
JOSE LEONARDO ORTIZ

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00002**

**ACREEDOR HIPOTECARIO :** Violeta Vasquez Vasquez.  
**DNI N°:** 16673316. Estado Civil: Soltera.

**DEUDOR HIPOTECARIO :** Jose De La Cruz Farro Balladares.  
**DNI N°:** 16443815. Estado Civil: Soltero.

**CONSTITUCION DE HIPOTECA.-** El propietario del inmueble inscrito en la presente partida electronica en calidad de deudor hipotecario, constituye hipoteca a favor de **VIOLETA VASQUEZ VASQUEZ**, hasta por la suma de **US\$. 50,000.00 Dolares Americanos**, a fin de garantizar el pago del prestamo por la suma de US\$. 50,000.00 Dolares Americanos. y su vigencia se extendera hasta el 10 de agosto del 2012. Asi consta en la Escritura Publica N° 137 de fecha 14/01/2011 otorgada ante Notario Publico Antonio Vera Mendez en la ciudad de Chiclayo.

El título fue presentado el 14/01/2011 a las 12:46:30 PM horas, bajo el N° 2011-00003562 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/.238.25 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000572-12.-CHICLAYO, 17 de Enero de 2011.

Karina Fong Maita  
Registrador Público

Certificado Literal  
Sin Inscripción  
No hay Títulos Suspendidos y/o Anulados  
Hora : 8:00 AM

Abog. Brenda Vanessa Sosa Pinto  
ABOGADA CERTIFICADORA  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo



**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° II. SEDE CHICLAYO  
OFICINA REGISTRAL CHICLAYO  
N° Partida: 02197452

**INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES**  
**UBIC.RUR. PREDIO GUAYAQUIL AREA Ha. 8.2**  
**JOSE LEONARDO ORTIZ**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00003

**EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN.-** Por Resolución Judicial N° 01 de fecha 08/09/2011, expedida por el Juez del Séptimo Juzgado Civil, Dr. Cesar Eduardo Burga Diaz, resuelve: ADMITIR A TRAMITE la solicitud de medida cautelar en forma de INSCRIPCIÓN, solicitada Farro Patazca Maximino, contra FARRO BALLADARES JOSE DE LA CRUZ, en consecuencia TRABESE MEDIDA CAUTELAR hasta por la suma de S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 NUEVOS SOLES), sobre el inmueble inscrito en esta partida. Así consta en los partes judiciales del 19/09/2011, debidamente certificados por Dr. Cesar Eduardo Burga Diaz, remitidos mediante oficio N°3569-2001-0-1706-JR-CI-7° JLMG/ JROLL, derivado del Expediente N°3569-2001.

El título fue presentado el 23/09/2011 a las 08:20:52 AM horas, bajo el N° 2011-00072927 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/.179.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011790-12.-CHICLAYO, 04 de Octubre de 2011.

**JORGE DEL ÁGUILA DAVILA**  
REGISTRADOR PÚBLICO

**Certificado**  
**Sin Inscripción al Embarso**  
**No hay Títulos Suspendidos y Pendientes de Inscripción**  
**Hora : 8:00 AM**

Abog. Brenda Vanessa Sosa Pinto  
ABOGADA CERTIFICADORA  
Zona Registral N° II Sede Chiclayo

BSOSAP/1101 IMPRESION: 14/01/2020 11:48:02 Página 5 de 13  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

 <b>SUNARP</b> <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS</small>	<b>ZONA REGISTRAL N° II. SEDE CHICLAYO</b> <b>OFICINA REGISTRAL CHICLAYO</b> <b>N° Partida: 02197452</b>
	<b>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> <b>UBIC.RUR. PREDIO GUAYAQUIL AREA Ha. 8.2</b> <b>JOSE LEONARDO ORTIZ</b>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
 RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
 D00004

**ANOTACIÓN DE DEMANDA.-** Mediante Resolución Judicial N° 02 de fecha 08.11.2012, expedida por el Juez del Tercer Juzgado Especializado Civil de Chiclayo, Dr. Oscar R. Tenorio Torres, en el proceso seguido por LUZ MARIELA HUAMAN RAMIREZ contra MARCELINO FARRO PATAZVA y JOSE DE LA CRUZ FARRO BALLADARES, **SE RESUELVE:** declarar **ADMITIR** a tramite la solicitud de medida cautelar, presentada por Luz Mariela Huaman Ramirez; y en consecuencia **ORDENO que REGISTROS PUBLICOS Zona Registral II - Sede Chiclayo SE ABSTENGA DE INSCRIBIR ALGUN TÍTULO en la partida registral N° 02197452 del Registro de la Propiedad Inmueble... ANOTESE LA DEMANDA** en el inmueble que corre inscrito en la presente Partida Registral, *bajo responsabilidad funcional.* Especificando que la pretensión principal versa sobre ACCIÓN PAULIANA (INEFICACIA DE ACTO JURÍDICO). Así consta en los Partes Judiciales remitidos mediante Oficio N° 3394-2010-12-1706-JR-CI-03 de fecha 25.03.2013, debidamente certificados por Especialista Legal Ricardo Paico Ramirez, derivado del Expediente N° 3394-2010-12-1706-JR-CI-03.

El título fue presentado el 08/04/2013 a las 10:03:14 AM horas, bajo el N° 2013-00026623 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002906-02.-CHICLAYO, 10 de Abril de 2013.

Certificado

Sin Inscripción de Derechos y/o Penales

No hay Títulos Suscritos y/o Penales: 8:00 AM

*[Firma]*  
 PERCY FLORES ROJAS  
 REGISTRADOR PUBLICO  
 Zona Registral N° II Sede Chiclayo

*[Firma]*  
 Abog. Brenda Vanessa Sosa Pinto  
 ABOGADA CERTIFICADORA  
 Zona Registral N° II Sede Chiclayo

BSOSAP1101 IMPRESION:14/01/2020 11:48:02 Página 6 de 13  
 No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

 **sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO  
OFICINA REGISTRAL CHICLAYO  
N° Partida: 02197452

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
UBIC.RUR. PREDIO GUAYAQUIL AREA Ha. 8.2  
JOSE LEONARDO ORTIZ**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

**D00005 INEFICACIA POR ACCIÓN REVOCATORIA.**- Mediante Resolución N° VEINTIUNO de fecha 30/01/2015, que contiene la SENTENCIA derivada del Expediente N° 08394-2010-0-1706-JR-CI-3, expedida por el Juez del Tercer Juzgado Especializado Civil de Chiclayo Oscar Tenorio Torres y Especialista Legal Astrid Rentería Chafloque, confirmada por la Primera Sala Civil mediante Resolución N° VEINTICINCO de fecha 30/12/2015, se FALLA declarando: FUNDADA LA DEMANDA sobre Acción Revocatoria interpuesta por Mariza Ramírez Guarnizo contra Marcelino Farro Patazca y José de la Cruz Farro Balladares y en consecuencia DECLÁRESE INEFICAZ EL ACTO JURÍDICO DE COMPRA VENTA contenido en la escritura pública N° 11046 de fecha 10.12.2008 otorgada por Marcelino Farro Patazca a favor de José de la Cruz Farro Valladares sobre la compra venta del inmueble inscrito en esta partida registral N° 02197452, declaración de ineficacia que debe entenderse con relación a la demandante Mariza Ramírez Guarnizo. Así consta en los partes judiciales debidamente certificados por Secretaria Judicial Kamerling Suxe Villanueva, remitidos mediante Oficio N° 03394-2010-0-1706-JR-CI-03, de fecha 14/11/2017.

El título fue presentado el 15/11/2017 a las 12:57:17 PM horas, bajo el N° 2017-02456823 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00035835-423.-CHICLAYO, 28 de Noviembre de 2017.

  
LUIS FERNANDO SANCHEZ CERNA  
Registrador Público  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

**Certificado**  
**Sin Inscripción al Porcentaje**  
**No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes**  
**Hora : 8:00 AM**

  
Abog. Brenda Vanessa Sosa Pinto  
ABOGADA CERTIFICADORA  
Zona Registral N° II Sede Chiclayo

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO  
OFICINA REGISTRAL CHICLAYO  
N° Partida: 02197452

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES**  
**UBIC.RUR. PREDIO GUAYAQUIL AREA Ha. 8.2**  
**JOSE LEONARDO ORTIZ**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00005 INEFICACIA POR ACCIÓN REVOCATORIA.- Mediante Resolución N° VEINTIUNO de fecha 30/01/2015, que contiene la SENTENCIA derivada del Expediente N° 003394-2010-0-1706-JR-CI-3, expedida por el Juez del Tercer Juzgado Especializado Civil de Chiclayo, Oscar Tenorio Torres y Especialista Legal Astrid Rentería Chafloque, confirmada por la Primera Sala Civil mediante Resolución N° VEINTICINCO de fecha 30/12/2015, se FALLA declarando: FUNDADA LA DEMANDA sobre Acción Revocatoria interpuesta por Mariza Ramírez Guarnizo contra Marcelino Farro Patazca y José de la Cruz Farro Balladares y en consecuencia DECLÁRESE INEFICAZ EL ACTO JURÍDICO DE COMPRA VENTA contenido en la escritura pública N° 11046 de fecha 10.12.2008 otorgada por Marcelino Farro Patazca a favor de José de la Cruz Farro Valladares sobre la compra venta del inmueble inscrito en esta partida registral N° 02197452, declaración de ineficacia que debe entenderse con relación a la demandante Mariza Ramírez Guarnizo. Así consta en los partes judiciales debidamente certificados por Secretaria Judicial Kamerling Suxe Villanueva, remitidos mediante Oficio N° 03394-2010-0-1706-JR-CI-03, de fecha 14/11/2017.

El título fue presentado el 15/11/2017 a las 12:57:17 PM horas, bajo el N° 2017-02456823 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00035835-423.-CHICLAYO, 28 de Noviembre de 2017.

  
LUIS FERNANDO SANCHEZ BERRA  
Registrador Público  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

**Certificado**  
**Sin Inscripción**  
**No hay Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción**  
**Hora : 8:00 AM**

  
Abog. Brenda Vanessa Sosa Pinto  
ABOGADA CERTIFICADORA  
Zona Registral N° II Sede Chiclayo

Partida N° 02197452

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CHICLAYO N° Partida: 02197452
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. PREDIO GUAYAQUIL AREA Ha. 8.2 JOSE LEONARDO ORTIZ

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO  
C00002

PROPIETARIO: MARCELINO FARRO PATAZCA

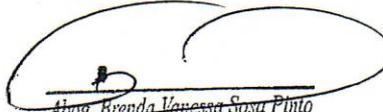
**ACLARACIÓN Y CANCELACIÓN DE ASIEN TO REGISTRAL.**- Por Resolución Judicial N° 21, de fecha 30/01/2015 (SENTENCIA), expedida por el Juez (T) del 3° Juzgado Especializado Civil de Chiclayo, Dr. Oscar R. Tenorio Torres; confirmada mediante Resolución N° 25 del 30/12/2015 y Resolución N° 27 del 08/04/2016, por la Primera Sala Especializada Civil de la Corte Superior de Justicia de Lambayeque, se resuelve: "DECLARAR FUNDADA LA DEMANDA sobre Acción Revocatoria interpuesta por Maritza Ramírez Guarnizo contra Marcelino Farro Patazca y José de la Cruz Farro Balladares y en consecuencia DECLÁRESE INEFICAZ EL ACTO JURIDICO DE COMPRA VENTA contenido en la escritura pública N° 11046 de fecha 10.12.2008 otorgada por Marcelino Farro Patazca a favor de José de la Cruz Farro Balladares sobre la compra venta del inmueble ubicado en la parcela 10843 del predio rustico "Guayaquil" ubicado en el distrito provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque el mismo que corre inscrito en la partida registral N° 02197452 del Registro de la Propiedad Inmueble-Zona Registral-II-Chiclayo. CANCELESE EL ASIEN TO REGISTRAL con respecto al acto jurídico antes citado que obra en la partida N° 02197452"

En consecuencia, el asiento **C00001** de esta partida queda **CANCELADO**, por haberlo dispuesto así el juzgado correspondiente, mediante Resolución Judicial N° 33 del 07/02/2018.

Así consta de los partes judiciales debidamente certificados y remitidos mediante Oficio N° 03394-2010-0-1706-JR-CI-03 de fecha 28/12/2017 y Oficio N° 03394-2010-0-1706-JR-CI-03 del 13/01/2018. Expediente N° 03394-2010-0-1706-JR-CI-03.

El título fue presentado el 28/12/2017 a las 04:05:14 PM horas, bajo el N° 2017-02801534 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 44.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00023809-712.-CHICLAYO, 05 de Marzo de 2018.

  
José María Carrasco Escobar  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

  
Abog. Brenda Vanessa Sosa Pinto  
ABOGADA CERTIFICADORA  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO  
OFICINA REGISTRAL CHICLAYO  
N° Partida: 02197452

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
UBIC.RUR. PREDIO GUAYAQUIL AREA Ha. 8.2  
JOSE LEONARDO ORTIZ**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00003

CAUSANTE : MARCELINO FARRO PATAZCA  
HEREDERO : FRANCISCO SOLANO FARRO PATAZCA

**TRANSFERENCIA POR SUCESION INTESTADA.**- A favor de FRANCISCO SOLANO FARRO PATAZCA, con D.N.I N° 16496935 en calidad de hermano, quien adquiere el dominio del predio inscrito en la presente partida, al haber sido declarado como único y universal heredero de don Marcelino Farro Patazca, conforme consta en el asiento A0001 de la P.E. N° 11287017 del Registro de Sucesiones Intestadas de la Oficina Registral de Chiclayo.

El título fue presentado el 17/04/2018 a las 04:30:36 PM horas, bajo el N° 2018-00863177 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 45.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00012042-107.-CHICLAYO, 18 de Abril de 2018.

FRANCISCO ELOY VIDAL TRIGOSO  
Registrador Público  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

Certificado Literal  
Sin Inscripción al Dorsal  
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción  
Hora : 8:00 AM

  
Abog. Brenda Vanessa Sosa Pinto  
ABOGADA CERTIFICADORA  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

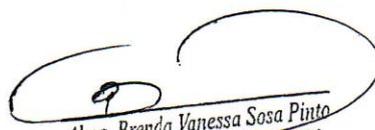
Partida N° 02197452

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CHICLAYO N° Partida: 02197452
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. PREDIO GUAYAQUIL AREA Ha. 8.2 JOSE LEONARDO ORTIZ

ANOTACIÓN DE APELACIÓN: El título 2018-604020, presentado con fecha 15-03-2018, referida a solicitud de rectificación en mérito a título archivado, ha sido apelado, respecto a la decisión de TACHA, recaída sobre el mismo con fecha 02-04-2018. La apelación fue interpuesta con H.T. 02-01-2018-006618, Chiclayo 26 de Abril 2018.-

  
LUIS FERNANDO SANCHEZ CERNA  
Registrador Público  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

**Certificado Literario**  
Sin Inscripción al Dorso  
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción  
Hora : 8:00 AM

  
Abog. Brenda Vanessa Sosa Pinto  
ABOGADA CERTIFICADORA  
Zona Registral N° II Sede Chiclayo

BSOSAP/1101 IMPRESION: 14/01/2020 11:48:02 Página 10 de 13  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

Partida N° 02197452

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CHICLAYO N° Partida: 02197452
	INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC. RUR. PREDIO GUAYAQUIL AREA Ha. 8.2 JOSE LEONARDO ORTIZ

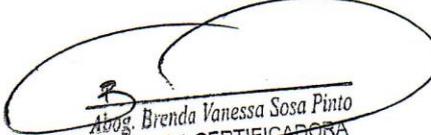
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

RECTIFICACIÓN DE OFICIO: De conformidad con lo establecido en el artículo 76 concordante con el artículo 82 del Reglamento General de Registros Públicos, se procede a rectificar el Asiento inscrito en la página 11 (ANOTACIÓN DE APELACIÓN) de la presente partida, toda vez que se consignó de forma incorrecta, el Número del Título Apelado, debiendo ser lo correcto Título N° 2018-602420. Así consta de la hoja de trámite N° 02-01-2018-006618 de fecha 26/04/2018.

El título fue presentado el 03/09/2018 a las 08:20:46 AM horas, bajo el N° 2018-01963479 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014555-01.-CHICLAYO, 10 de Setiembre de 2018.

  
HELANDO PAUL BECERRA CORONADO  
Registrador Público  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

**Certificado Literal**  
**Sin Inscripción al Dorsal**  
**No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción**  
**Hora : 8:00 AM**

  
Abog. Brenda Vanessa Sosa Pinto  
ABOGADA CERTIFICADORA  
Zona Registral N° II Sede Chiclayo

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Partida N° 02197452



ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO  
OFICINA REGISTRAL CHICLAYO  
N° Partida: 02197452

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
UBIC. RUR. PREDIO GUAYAQUIL AREA Ha. 8.2  
JOSE LEONARDO ORTIZ

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** CANCELACIONES  
E00001

**LEVANTAMIENTO DE ANOTACIÓN DE APELACIÓN:** A solicitud de usuario y de conformidad con el artículo 164 del Reglamento General de Registros Públicos, vencido el plazo, sin que se hubiera efectuado anotación de demanda alguna, el Registrador procederá a levantar la anotación de apelación; por lo que se procede a levantar la anotación inscrita en la Página 11, rectificado en página 12 de la presente partida

El título fue presentado el 08/01/2019 a las 02:31:32 PM horas, bajo el N° 2019-00051578 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000516-01.- CHICLAYO, 09 de Enero de 2019.

  
MARÍA VICTORIA ANEQUE GONZALES  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

**Certificado**  
**Sin Inscripción al Fianco**  
**No hay Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción**  
**Hora : 8:00 AM**

  
Abog. Brenda Vanessa Sosa Pinto  
ABOGADA CERTIFICADORA  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

Partida N° 02197452

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CHICLAYO N° Partida: 02197452
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. PREDIO GUAYAQUIL AREA Ha. 8.2 JOSE LEONARDO ORTIZ

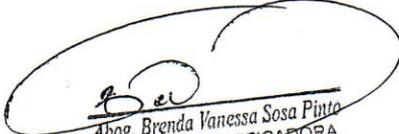
SOLICITUD DE APELACION - 6/08/2019 16:55:09

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B0000

**ANOTACIÓN DE APELACIÓN.** - Se ha interpuesto recurso de apelación contra la observación de fecha 11-07-2019 recaída en el Título **2019-1440971** que contiene el acto de levantamiento de embargo, mediante hoja de trámite N° 02-01-2019-013827 de fecha 02-08-2019.  
Chiclayo, 06 de agosto de 2019.

  
NANSY IRENE GUEVARA CUBAS  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

**Certificado Literal**  
Sin Inscripción al Dorsó  
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción  
Hora : 8:00 AM

  
Abog. Brenda Vanessa Sosa Pinto  
ABOGADA CERTIFICADORA  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

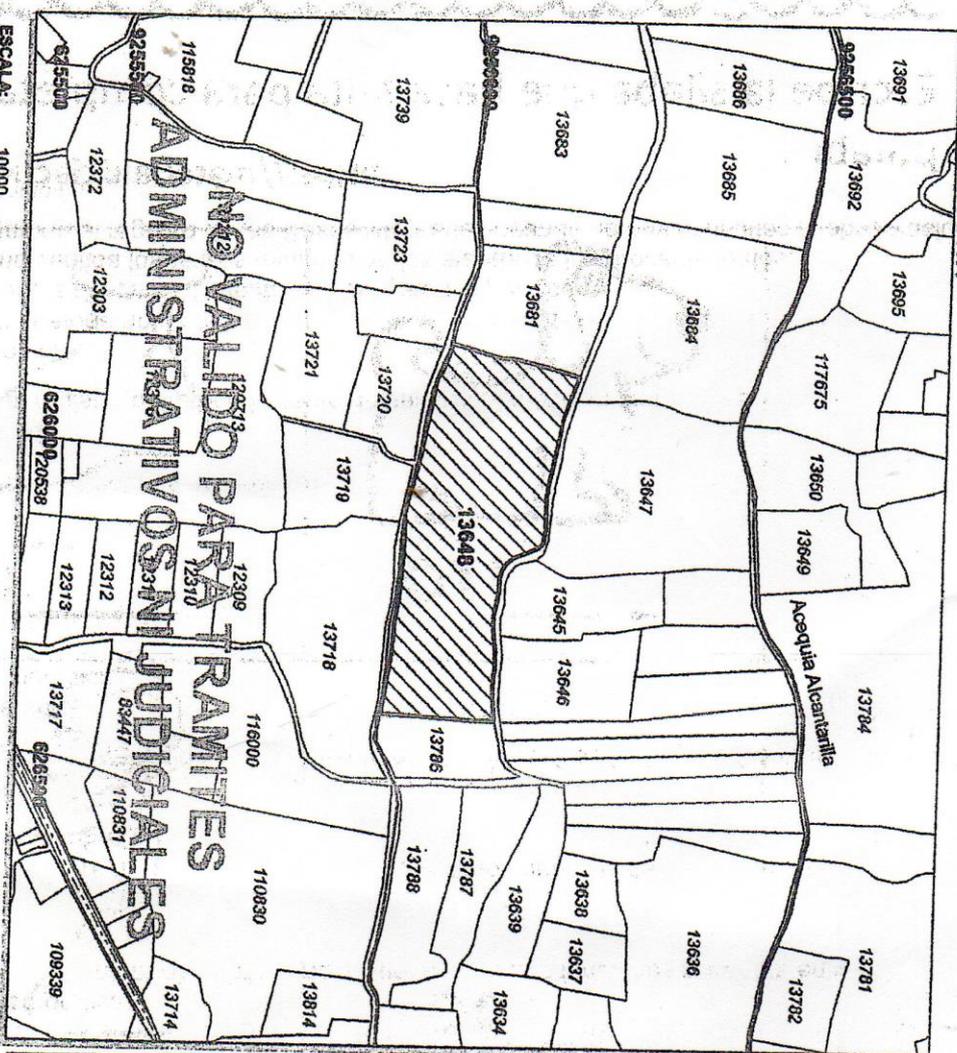
BSOSAP/1101 IMPRESION:14/01/2020 11:48:02 Página 13 de 13  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos



# COPIA INFORMATIVA DE PLANO CATASTRAL

TEXTO UNICO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS Y SERVICIOS PRESTADOS EN EXCLUSIVIDAD  
DECRETO SUPREMO N° 017-2016-MINAGRI

UBICACION GRAFICA



UNIDAD CATASTRAL  
13648

TITULAR CATASTRAL

Apellidos y Nombres  
FARRO PAIZCA FRANCISCO SOLANO

### DATOS TECNICOS

Código de Referencia Catastral: 7\_6259255\_13648

Hoja: 7\_6259255

Area ha: 8,8153

Perimetro m: 1414,77

Centroides E: 626141

Centroides N: 9256005

Departamento: LAMBAYEQUE

Provincia: CHICLAYO

Distrito: JOSE LEONARDO ORTIZ

Sector: CULPON

Casero: -

Valle: CHANCAY - LAMBAYEQUE

Nombre del Predio: GUAYACUIL

Origen: GPS

Datum Horizontal: PSAD56

Generado por: Plataforma Catastral Rural - MINAGRI

Fecha de Impresión: 27/05/2019

Fecha de Empadronamiento: 01/01/1986  
(Levantamiento Catastral)

NO VALIDO PARA TRAMITES ADMINISTRATIVOS NI JUDICIALES

ESCALA: 10000

PUBLICADO: LAMBAYEQUE

FUENTE: MINAGRI - LAMBAYEQUE

Este documento no constituye certificación, visación ni evaluación física del predio.  
Asimismo no establece ni modifica el derecho de propiedad (Art. 3° D.L. 17371)

