

Imagen referencial sujeta a variación.



¡INVIERTE  
HOY!

ÚLTIMOS  
LOTES



El Portillo de  
**Carapongo**



 LIMA ESTE

¡OBRAS  
COMPLETAS!

# ¿QUIÉNES SOMOS?

+  
de **35** años de  
experiencia

Somos una empresa peruana con más de 35 años de experiencia en el mercado inmobiliario.



Desarrollamos proyectos inmobiliarios y de habilitación urbana con el fin de crear espacios innovadores que permitan al propietario vivir mejor.

+  
de **75** proyectos  
a nivel  
nacional

Contamos con proyectos de lotes urbanos, casas, departamentos, centros comerciales y lotes industriales



Sabemos que para nuestros clientes ser propietarios de un bien inmobiliario es mucho más que una adquisición material, es el sueño de la casa propia hecho realidad y hacer su mejor inversión a futuro.

# ¿POR QUÉ INVERTIR EN UN LOTE?

1

## SIN RIESGO

A diferencia de una actividad regular de inversión, la compra de un lote con nosotros representa un alto interés de retorno sin riesgos de pérdida.

2

## MAYOR RENTABILIDAD<sup>(\*)</sup>

El incremento de los precios de terreno se incrementa cada año, llegando a crecer entre 10%, 20%, 50% o más dependiendo el tiempo de inversión.

3

## COSTO DE OPORTUNIDAD

Si optas por elegir otra actividad de inversión, habrás desaprovechado una rentabilidad segura en el tiempo, ya que **un terreno se revaloriza.**

4

## GARANTÍA REAL

Ya que existe un contrato y un título a su nombre



**El Portillo de  
Carapongo**

¡VIVE EN EL LUGAR  
QUE SIEMPRE  
SOÑASTE!



LIMA ESTE



DESDE 120 MTS<sup>2</sup>



AMPLIOS PARQUES



PÓRTICO DE INGRESO



OBRAS COMPLETAS



**ENTREGA  
INMEDIATA<sup>(1)</sup>**



Imagen referencial sujeta a variación. (1) La entrega del inmueble se hará efectiva cuando el cliente haya abonado el total de la cuota inicial de su lote, ascendente al 20% del precio de venta y el proyecto cuente con la HU terminada, aprobada por la municipalidad competente. Una vez cumplido el mencionado requisito, el cliente podrá solicitar al Área de Atención al Cliente que se proceda con la entrega de su(s) respectivo(s) lote(s). En un plazo no mayor a 30 días hábiles después de recibida la solicitud, y previa verificación de que el cliente se encuentre al día en el pago de su financiamiento, INVERSIONES EL PINO S.A.C. comunicará al cliente el procedimiento para el recojo de actas, programación de citas y firma del acta de entrega para recibir su(s) lote(s).



**¡ÚLTIMOS LOTES - VIVE E INVIERTE SEGURO!**



# PLANO DE UBICACIÓN



## LOTES URBANOS

CRÉDITO DIRECTO Y A SOLA FIRMA

Compra tu lote sin dar una cuota inicial, fraccionando el pago hasta en 84 letras iguales

**INICIAL**  
EN 8 PARTES

**84**  
MESES  
PARA PAGAR

**21%**  
UNA DE LAS MEJORES TASAS  
DE INTERÉS

**DISTINTAS FORMAS DE FINANCIAMIENTO**  
**¡TÚ ELIGES LA QUE MÁS SE ADECUE A TI!**



# COMPRA TU LOTE ONLINE

# 5 SIMPLES PASOS

Ingresa a [www.elpino.com.pe](http://www.elpino.com.pe) y elige tu lote



1

Regístrate llenando el formulario



2

Un asesor se comunicará contigo



3

Separa tu lote con tu depósito  
a la cuenta de la empresa



4

5



¡Listo! ya eres dueño  
de tu lote con  
Inversiones el Pino



**SUPER**



**DESCUENTO**



**POR PAGO AL  
CONTADO**



**¡APROVECHA!  
COMPRA TU  
LOTE**

PARA TÉRMINOS Y CONDICIONES VISITA NUESTRA PÁGINA WEB [WWW.ELPINO.COM.PE/SUPER-DESCUENTO](http://WWW.ELPINO.COM.PE/SUPER-DESCUENTO)

# NUESTROS PROYECTOS



## PIURA

### LOTES:

- Urbanización Alto Sol - Piura
- Urbanización La Encantada de Piura - Piura

## CHICLAYO

### LOTES:

- Urbanización Santa Marina - Pimentel
- Urbanización Santuario - Chiclayo
- Urbanización Santa Margarita - Chiclayo
- Urbanización Praderas del Sol - Chiclayo
- Urbanización Mirasol - La Victoria
- Urbanización Alameda los Sauces - Chiclayo
- Urbanización Sol de Chiclayo - Chiclayo

### CASAS:

- Urbanización Santa Marina - Pimentel

### CENTROS COMERCIALES

- Bolognesi Plaza - Chiclayo

## TRUJILLO

### LOTES:

- Urbanización Nuevo Golf - Trujillo

## ICA

### LOTES:

- Urbanización Altamira - Chincha
- Urbanización Villa Bonita - Chincha
- Urbanización Alameda de Parcona - Parcona
- Urbanización Valle Esmeralda - Ica
- Urbanización San Camilo - Ica

### CASAS:

- Urbanización Valle Esmeralda - Ica

### LOTES COMERCIALES:

- Valle Esmeralda Lotes Comerciales - Ica

## NUEVO CHIMBOTE

### LOTES:

- Urbanización Paseo del Mar - Nuevo Chimbote

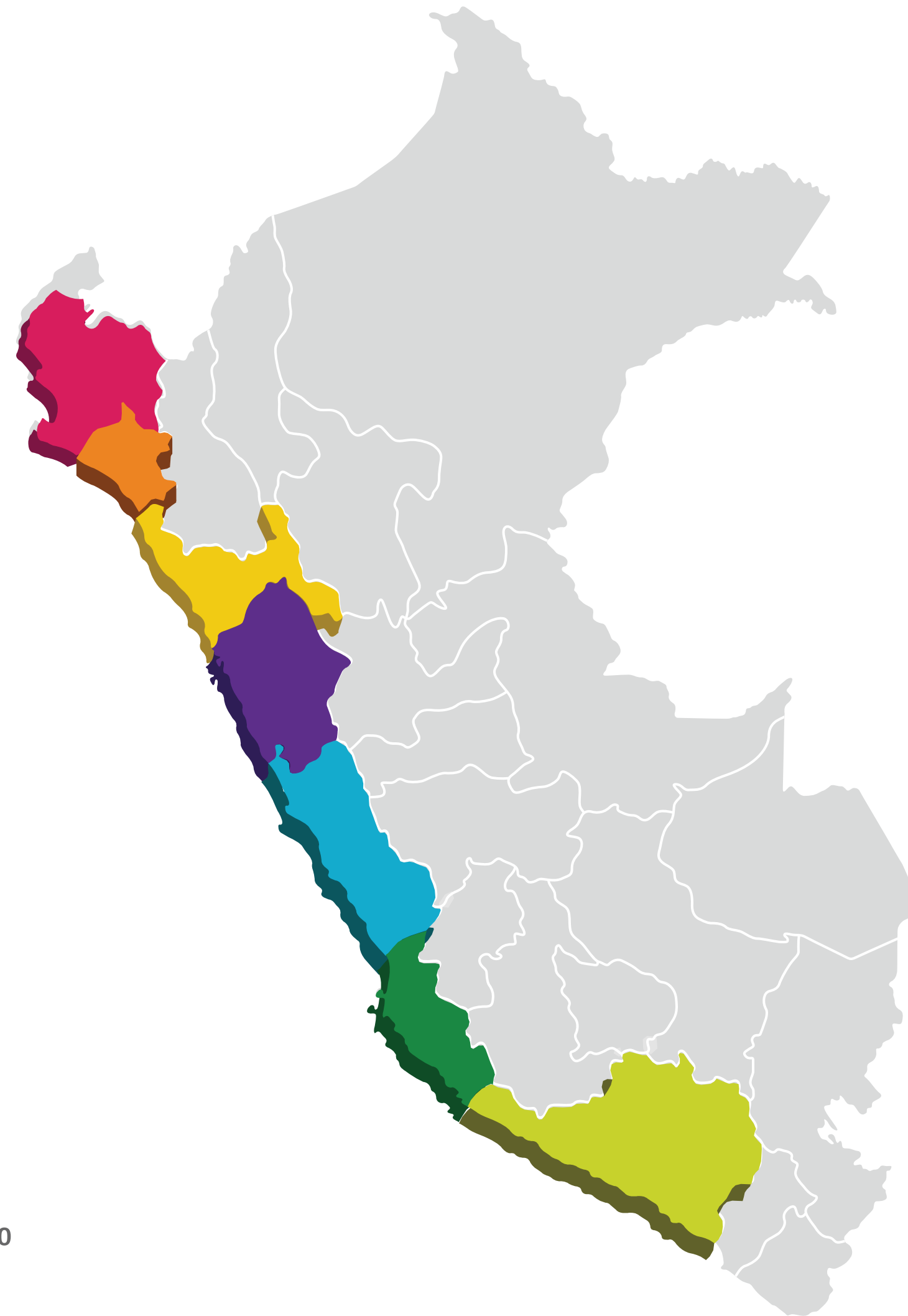
## AREQUIPA

### LOTES:

- Urbanización Villa Encanto - Chiguata
- Urbanización Rinconada de Characato - Characato

### CASAS:

- Urbanización Villa Encanto - Arequipa



## NORTE CHICO

### LOTES:

- Urbanización Las Palmeras - Barranca
- Urbanización Santa María - Huacho
- Urbanización La Rinconada - Huaral

## LIMA NORTE

### LOTES:

- Urbanización Santa Paula - Puente Piedra
- Urbanización Altos de Carabayllo - Carabayllo
- Urbanización Vista Sol - Carabayllo

## LIMA ESTE

### LOTES:

- Urbanización El Portillo de Carapongo
- Urbanización Alameda de Huampaní
- Urbanización La Ensenada de Huampaní

### DEPARTAMENTOS:

- Condominio Club El Encanto de Ñaña

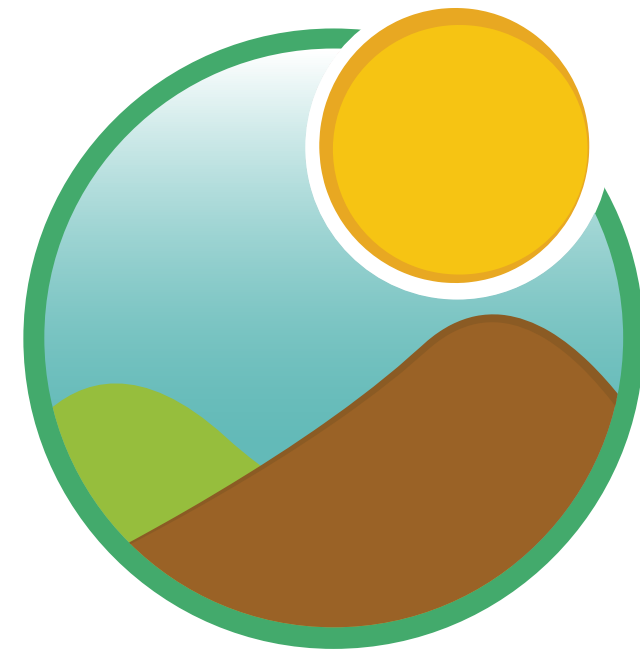
## LIMA SUR

### LOTES:

- Urbanización Hualcará - Cañete
- Urbanización Praderas de Lurín - Lurín
- Urbanización La Encantada de Lurín - Lurín
- Urbanización Las Lomas - Pucusana
- Urbanización Viñas del Sur - Chilca
- Urbanización Chillaco de Pachacamác - Pachacamác
- Urbanización Alto Totoritas - Mala
- Urbanización Alto Mar - Cerro Azul

### LOTES INDUSTRIALES:

- Lúcumo - Lurín
- Indupark - Chilca



El Portillo de  
**Carapongo**

**Av. Carapongo cruce** con Av. Los Sauces



 /inversioneselpino

**CENTRAL: (01)748-4000**

---

Para conocer más de nuestros proyectos ingresa a:

**[www.elpino.com.pe](http://www.elpino.com.pe)**