

**DRENAJE  
PLUVIAL**

**¡LANZAMIENTO!**



**LOTES**

**NUEVO  
PROYECTO**



**PIURA**



# ¿QUIÉNES SOMOS?

**+ de 36 años de experiencia**

Somos una empresa peruana con más de 36 años de experiencia en el mercado inmobiliario.



Desarrollamos proyectos inmobiliarios y de habilitación urbana con el fin de crear espacios innovadores que permitan al propietario vivir mejor.

**+ de 75 proyectos a nivel nacional**

Contamos con proyectos de lotes urbanos, casas, departamentos, centros comerciales y lotes industriales



Sabemos que para nuestros clientes ser propietarios de un bien inmobiliario es mucho más que una adquisición material, es el sueño de la casa propia hecho realidad y hacer su mejor inversión a futuro.

# ¿POR QUÉ INVERTIR EN UN LOTE?

1

## SIN RIESGO

A diferencia de una actividad regular de inversión, la compra de un lote con nosotros representa un alto interés de retorno sin riesgos de pérdida.

2

## MAYOR RENTABILIDAD<sup>(\*)</sup>

El incremento de los precios de terreno se incrementa cada año, llegando a crecer entre 10%, 20%, 50% o más dependiendo el tiempo de inversión.

3

## COSTO DE OPORTUNIDAD

Si optas por elegir otra actividad de inversión, habrás desaprovechado una rentabilidad segura en el tiempo, ya que **un terreno se revaloriza.**

4

## GARANTÍA REAL

Ya que existe un contrato y un título a su nombre

**PIURA**



**Alameda**  
*del Sol*



# GRANDES BENEFICIOS PARA TÍ Y TU FAMILIA

## DRENAJE PLUVIAL



**CUOTAS DESDE:**

**\$220<sup>.50</sup><sup>(1)</sup>**  
**ó**  
**S/837<sup>.91</sup>**



  
**PIURA**

  
**DESDE 99 MTS<sup>2</sup>**

  
**TRANQUERA DE INGRESO**

  
**AMPLIOS PARQUES**

  
**OBRAS COMPLETAS**

Imagen referencial sujeta a variación. (1) El valor de la cuota mostrado es válido únicamente para lotes en calle con un metraje de 99.02 mt<sup>2</sup>, con un precio de lote es de \$ 14,654.96 o S/55,688.84, optando por Crédito directo pagando el 30% del precio del inmueble como cuota inicial al contado y el saldo financiado hasta 99 meses con una cuota la tasa anual de 21%, T.C.A. que incluye los gastos de la financiación. Tipo de cambio referencial S/ 3.8, sujeto a variación. La entrega de los lotes pertenecientes al proyecto "Alameda del Sol" se realizará tras la cancelación total del 20% del valor total del lote, siempre y cuando la etapa del proyecto cuente con la HU terminada y aprobada por la municipalidad competente. (2) Para conocer nuestras tasas acércate a nuestra caseta de ventas. CONSORCIO LOS EJIDOS - RUC: 20609566575





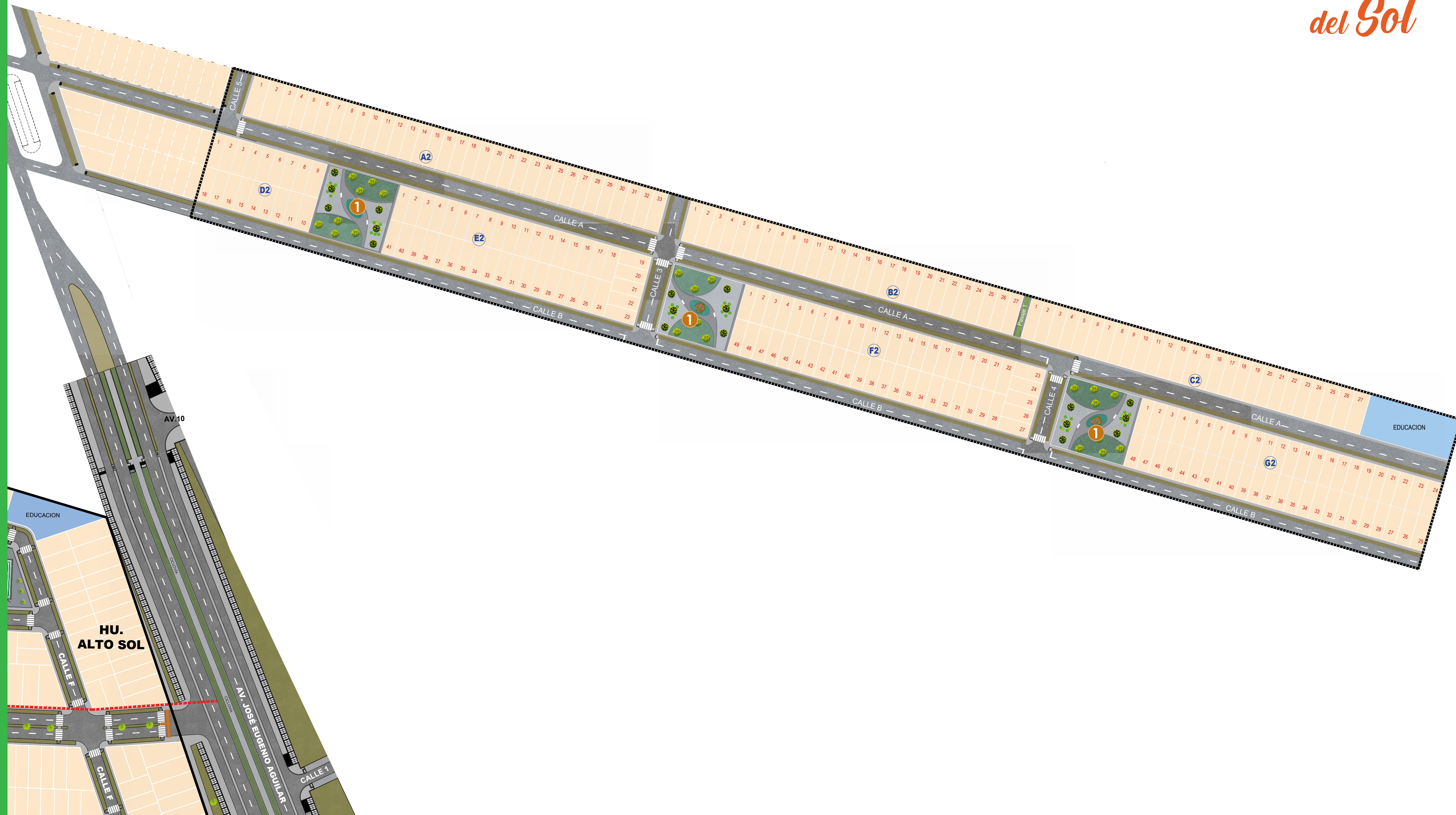
# ¡SUPER PRECIOS POR LANZAMIENTO!





# PLANO DE LOTIZACIÓN

DESDE  
**99m<sup>2</sup>**



# PLANO DE UBIGACIÓN



Vive en una urbanización  
con obras completas



**FINANCIAMIENTO**

# **LOTES RESIDENCIALES**

**CRÉDITO DIRECTO Y A SOLA FIRMA**

**INICIAL**  
EN 12 PARTES

**97**  
MESES  
PARA PAGAR

**21%**  
UNA DE LAS MEJORES TASAS  
DE INTERÉS

**DISTINTAS FORMAS DE FINANCIAMIENTO**  
**¡TÚ ELIGES LA QUE MÁS SE ADECUE A TI!**



# NUESTROS PROYECTOS



## PIURA

### LOTES:

- Urbanización Alto Sol - Piura
- Urbanización La Encantada de Piura - Piura
- Urbanización Alameda del Sol - Piura

## CHICLAYO

### LOTES:

- Urbanización Santa Marina - Pimentel
- Urbanización Santuario - Chiclayo
- Urbanización Santa Margarita - Chiclayo
- Urbanización Praderas del Sol - Chiclayo
- Urbanización Mirasol - La Victoria
- Urbanización Alameda los Sauces - Chiclayo
- Urbanización Sol de Chiclayo - Chiclayo

### CASAS:

- Urbanización Santa Marina - Pimentel

### CENTROS COMERCIALES

- Bolognesi Plaza - Chiclayo

## TRUJILLO

### LOTES:

- Urbanización Nuevo Golf - Trujillo

## ICA

### LOTES:

- Urbanización Altamira - Chincha
- Urbanización Villa Bonita - Chincha
- Urbanización Alameda de Parcona - Parcona
- Urbanización Valle Esmeralda - Ica
- Urbanización San Camilo - Ica

### CASAS:

- Urbanización Valle Esmeralda - Ica

### LOTES COMERCIALES:

- Valle Esmeralda Lotes Comerciales - Ica

## NUEVO CHIMBOTE

### LOTES:

- Urbanización Paseo del Mar - Nuevo Chimbote

## AREQUIPA

### LOTES:

- Urbanización Villa Encanto - Chiguata
- Urbanización Rinconada de Characato - Characato

### CASAS:

- Urbanización Villa Encanto - Arequipa



## NORTE CHICO

### LOTES:

- Urbanización Las Palmeras - Barranca
- Urbanización Santa María - Huacho
- Urbanización La Rinconada - Huaral

## LIMA NORTE

### LOTES:

- Urbanización Santa Paula - Puente Piedra
- Urbanización Altos de Carabaylo - Carabaylo
- Urbanización Vista Sol - Carabaylo

## LIMA ESTE

### LOTES:

- Urbanización El Portillo de Carapongo
- Urbanización Alameda de Huampaní
- Urbanización La Ensenada de Huampaní

### DEPARTAMENTOS:

- Condominio Club El Encanto de Ñaña

## LIMA SUR

### LOTES:

- Urbanización Hualcará - Cañete
- Urbanización Praderas de Lurín - Lurín
- Urbanización La Encantada de Lurín - Lurín
- Urbanización Parques de Lurín - Lurín
- Urbanización Las Lomas - Pucusana
- Urbanización Viñas del Sur - Chilca
- Urbanización Chillaco de Pachacamác - Pachacamác
- Urbanización Alto Totoras - Mala
- Urbanización Alto Mar - Cerro Azul

### LOTES INDUSTRIALES:

- Lúcumo - Lurín
- Indupark - Chilca





**Av. Santisteban** cruce con calle Loma Linda





 /inversioneselpino

**CENTRAL: Lima (01)748-4000 / Piura (073)48-0200**

---

Para conocer más de nuestros proyectos ingresa a:

**[www.elpino.com.pe](http://www.elpino.com.pe)**